

Elektrilevi OÜ	Kehtiv alates: Kinnitas:	01.09.2015 H. Tiidu	Dokumendi tähis: Ülemdokument:	P138 / 12 V113
----------------	-----------------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------

ÜLDEHITUSTÖÖDE TÖÖVÕTULEPINGU TÜÜPTINGIMUSED

1. LEPINGU DOKUMENDID

Poolte õigused ja kohustused on määratud sõltuvalt töö iseloomust alljärgnevate dokumentidega (edaspidi Leping):

- 1.1. Töövõtuleping koos selles nimetatud dokumentidega;
- 1.2. Käesolevad Üldehitustööde Töövõtulepingu tüüptingimused;
- 1.3. Tellija hanketeade ja -dokumendid;
- 1.4. Töövõtja pakkumus;
- 1.5. Õigusaktides ettenähtud juhul ehitusprojekt;
- 1.6. Õigusaktides ettenähtud juhul ehitusluba või kohaliku omavalitsuse kirjalik nõusolek;
- 1.7. Leping allkirjastamise hetkel olemasolevad Leping lisad;
- 1.8. Pärast Leping allkirjastamist sõlmitavad Leping lisad.

2. LEPINGU ESE

- 2.1. Lepingu esemeks on Töövõtja poolt Tellijale hoone, rajatise, väikeehitise või ajutise ehitise või nende osade või detailide (edaspidi: Ehitis) ehitamine Lepinguga sätestatud mahu, tähtjaks ja kvaliteedis ning Töö tehnilise dokumentatsiooni Tellijale üleandmine (edaspidi: Töö).
- 2.2. Ehitamine käesolevate tüüptingimuste tähenduses on nii Ehitise püstitamine, laiendamine, rekonstrueerimine, tehnosüsteemide muutmine, remontimine kui ka lammutamine.
- 2.3. Töövõtja peab Töö tegema vastavuses Lepinguga. Töö loetakse tehtuks vastavuses Lepinguga, kui Töö vastab kõikidele Lepingust tulenevatele nõuetele, samuti kõigile kehtivatele õigusaktidele, (sh „Ehitusseadusele“, „Töötervishoiu ja tööohutuse seadusele“, „Päästeseadusele“, „Tuleohutuse seadusele“), normidele ja standarditele. Lepingus kokkulepitud tingimustele peavad vastama ka Lepingu objektiks oleva Töö juurde kuuluvad s.h õigusaktidest tulenevad dokumendid.
- 2.4. Lepingus sätestamata nõuete osas peab Töö vastama tavaliselt sarnasele tegevusele esitatavatele nõuetele ja/või võimaldama Tellija jaoks Lepinguga eeldatud eesmärgi saavutamist ning olema asjaolusid arvestades mõistliku, kuid mitte madalama kui keskmise kvaliteediga.
- 2.5. Töö loetakse Lepingu tingimustele mittevastavaks muu hulgas juhul, kui kolmandatel isikutel on selle suhtes nõudeid või muid õigusi, mida nemad saavad esitada Tellija vastu või kui Töö juurde kuuluvad Töövõtja koostatud või hangitud dokumendid ei vasta Lepingule või õigusaktidega kehtestatud nõuetele.

3. LEPINGUPOOLTE KOHUSTUSED JA ÕIGUSED

- 3.1. Töövõtja on kohustatud:
 - 3.1.1. tegema Töö vastavuses Lepinguga, sh. peab Töö vastama käesoleva tüüptingimuste punktides 2.3. – 2.5. sätestatud tingimustele;
 - 3.1.2. andma Tellijale Töö üle Lepingus ettenähtud tähtjal ja tingimustel (kokkulepitud kompleksuses ja viimistlusjärgus) samuti tagastama üleandmise hetkeks Tellijale või tema poolt nimetatud isikule Tellija poolt Töövõtjale Töö tegemiseks antud, kuid kasutamata jäänud, seadmed ja materjalid;
 - 3.1.3. tagama Töö tegemisel kõigi ohutus- ja keskkonnaalaste nõuete täitmise omal kulul;
 - 3.1.4. kooskõlastama kirjalikult Lepingus märgitud Tellija kontaktisikutega kõik Töö tegemisel kasutatavad alltöövõtjad. Alltöövõtjad peavad omama vastava töö tegemiseks nõutavat kvalifikatsiooni ning tehnilist valmisolekut. Töövõtja vastutust ei vähenda see, kui Tellija on alltöövõtja või tema töö kooskõlastanud;
 - 3.1.5. sõlmima oma alltöövõtja(te)ga kirjaliku kokkuleppe töötervishoiu-, keskkonna- ja tööohutusalaseks ühistegevuseks ja teavitama oma ja alltöövõtja(te) töotajaid Tellija territooriumil ja/või tööpaigas valitsevatest ohtudest ning tööde organiseerimise korrast;
 - 3.1.6. tagama oma ja alltöövõtja(te) töotajate kvalifikatsiooni ja töö-, tule- ning keskkonnohutuse väljaõppe Töö tegemiseks ning nende nõuete täitmise Tellija territooriumil ja/või tööpaigas viibimise ajal;

Elektrilevi OÜ	Kehtiv alates: Kinnitas:	01.09.2015 H. Tiidu	Dokumendi tähis: Ülemdokument:	P138 / 12 V113
----------------	-----------------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------

- 3.1.7. kasutama Töö tegemisel üksnes neid töötajaid, kes omavad vastava töö sooritamiseks vajalikke kehtivaid töö- ja ohutusalseid õigusi;
- 3.1.8. kasutama Töö teostamisel üksnes neid vastutavaid spetsialiste, kelle eesti keele oskus vastab vähemalt kesktasemele ning ülejäänud töötajate eesti keele oskus peab vastama vähemalt algtasemele;
- 3.1.9. nõudma Töö tegemisel nõuetele vastavate ja korrektsete isikukaitsevahendite sh. Töövõtja logoga kaitserõivaste kasutamist, Nõuded tulenevad nii teostatavatest töödest kui töökoha vahetus läheduses valitsevatest ohtudest. Elektripaigaldistes, nende juures või lähedal töötades peavad kaitserõivad vastama standardi EN ISO 11612:2008 nõuetele.
- 3.1.10. varustama Töö tegemiseks töötajad pildiga töötõendiga, mis peab olema töötajal töökohal kaasas, ja tagama headest suhtlemistavade kinnipidamise;
- 3.1.11. tegema tuletõd vastavuses "Tuleohutuse seaduse" ja selle alamaktidega;
- 3.1.12. varustama tuletõde koha esmaste tulekustutusvahenditega;
- 3.1.13. täitma Tellija poolt antavaid asjakohaseid kirjalikke ja/või suulisi korraldusi, sh. töö- ja tuleohutuse ning keskkonnaohutuse alaseid korraldusi;
- 3.1.14. mitte tegema töid, mida ei ole Lepinguga ette nähtud ning mitte viibima Tellija territooriumi osal, kus viibimiseks puudub põhjendatud vajadus; organiseerima Tööd viisil, mis välistab tööpaigas või selle läheduses viibivate kõrvaliste isikute, vara või keskkonna ohustamist ja võimalikku kahjustamist. Paikadele, mis võivad tavaisikutele osutuda ohtlikeks, peab juurdepääs olema piiratud. Piiramis- ja juurdepääsuviisi eest vastutab töid juhtiv isik või tema poolt määratud piisavalt pädev isik; sõlmima Tellija poolt ettenähtud juhtudel enne Tööga alustamist ehituse koguriskikindlustuse (CAR), mille soodustatud isikuks on Tellija ning mille tingimused kuuluvad eelnevalt kooskõlastamisele Tellijaga;
- 3.1.15. taotlema Tellija nimele kõik Töö tegemiseks, vastuvõtmiseks ja Ehitise edasiseks kasutamiseks vajalikud kirjalikud load ja kooskõlastused s.h õigusaktides ettenähtud juhtudel kasutusloa eeldusel, et Tellija on andnud selleks kõik vajalikud volitused, kooskõlastused, nõusolekud jm võimaldamaks Töövõtja vastava kohustuse täitmist;
- 3.1.16. hankima Tööks vajalikud materjalid ja seadmed vastavuses Lepinguga ja mille hankimine ei ole Tellija kohustus;
- 3.1.17. informeerima koheselt Tellija tehniliste küsimustega tegelevat kontaktsikut muudatustest üldehitusprojekti;
- 3.1.18. võimaldama Tellijal igal ajal teostada kontrolli ja järelevalvet Töövõtja poolt tehtava Töö vastavuse üle Lepingu tingimustele eeldusel, et Töövõtja on kontrollist ja sellest osavõtmise võimalusest eelnevalt teavitatud;
- 3.1.19. kõrvaldama omal kulul Töö käigus ilmnenud Töö s.h Ehitise lepingutingimustele mittevastavused;
- 3.1.20. kirjalikult teatama Tööst puudutatud kinnistu(te) omaniku(e)le töödega alustamisest tähtitud kirjaga või allkirja vastu vähemalt (3) päeva enne Tööga alustamist. Teated esitatakse Tellija poolt eelnevalt välja töötatud ja Töövõtjale teatavaks tehtud vormis;
- 3.1.21. omandama Tellijale mittevajalikud Töö käigus demonteeritud materjalid ja seadmed (va. metall ja värviline metall ning korduvkasutatavad materjalid ja seadmed). Tellijale mittevajalike materjalide ja seadmete üleandmise-vastuvõtmise kohta koostatakse üleandmise-vastuvõtmise akt. Kui Töövõtja käitleb tema omandis või valduses olevaid demonteeritud materjale ja seadmeid nii, et need muutuvad ükskõik millisel põhjusel jäätmeteks, siis ta kohustub kui jäätmetekitaja, jäätmeomanik ja jäätmevaldaja käitlema tekkivaid ohtlikke ja tavajäätmeid vastavalt õigusaktidele ja juhul, kui tal endal puudub tavajäätmete käitlemiseks jäätmeluba või jäätmeregistri registreering ning ohtlike jäätmete käitlemiseks käitluslitsents, siis andma tavajäätmed käitlemiseks üle jäätmeluba omavale või jäätmeregis tris registreeritud isikule ning ohtlikud jäätmed jäätmeluba ja ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale isikule.
- 3.1.22. vastutama 5 (viie) aasta jooksul (edaspidi garantiiaeg) Töö s.h Ehitise lepingutingimustele mittevastavuse eest eeldusel, et Tellija on teostanud nõutavalt korrapäraseid Ehitise hooldustöid. Töö tegemisel kasutatud materjali puuduste eest vastutab Töövõtja 2 (kahe) aasta jooksul Töö üleandmisest (edaspidi garantiiaeg),

Elektrilevi OÜ	Kehtiv alates: Kinnitas:	01.09.2015 H. Tiidu	Dokumendi tähis: Ülemdokument:	P138 / 12 V113
----------------	-----------------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------

- kusjuures Töö s.h Ehitise lepingutingimustele mittevastavuse olemasolu Töö juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko ülemineku ajal eeldatakse;
- 3.1.23. kõigil töödel, mille kestvus on rohkem kui 3 (kolm) päeva, paigaldama hästi nähtavale kohale objekti informatsiooni kajastava tahvli/plakati, millel peab olema minimaalselt järgmine teave:
Töövõtja nimi;
Töövõtja esindaja/vastutav spetsialist, kontakt;
Tellija esindaja/vastutav spetsialist, kontakt;
tööde tegemise aeg ja ulatus;
ehitusloa/kirjaliku nõusoleku nr;
kaevetööde loa nr.
- 3.1.24. teatama Tellijale kohe kõigist asjaoludest, mis võivad ohustada Töö tegemist vastavalt Lepingule või Töö, sealhulgas Ehitise, kvaliteeti;
- 3.1.25. teatama Tellijale kohehelt tööõnnetustest, seadmete/materjalide riketest/vigastusest, kahjujuhtumitest ja ohust keskkonnale;
- 3.1.26. korrastama Ehitise üleandmiseks Tellijale ning hoidma tööpaiga sh. Ehitise või selle osa korras (kaasa arvatud talveperioodil lumekoristustööd) ning kandma sellega kaasnevad kulud, hoidma pidevalt ehitusplatsi vabana ehitustoodete jääkide ja prahi kuhjumisest, pärast Lepingu objektiks oleva Ehitise valmimist eemaldama nimetatud Töö ajal tekkinud ehitustoodete ülejäägid ja prahi, viima ära oma töövahendid, seadmed, materjalid ja masinad ning andma Ehitise Töö lõpetamise järel üle koristatuna ja puhtana;
- 3.1.27. dokumenteerima ehitamise käigus tehtud tööd vastavalt õigusaktidega kehtestatud nõuetele ning Tellija juhenditele;
- 3.1.28. pidama kokkuleppel Tellija kontaktisikuga nõupidamisi Töö teostamist ja Lepingu täitmist puudutavates küsimustes;
- 3.1.29. vormistama kaetud tööde aktid ning mitte jätkama Tööd enne akti allakirjutamist omanikujärelevalvet teostava isiku poolt;
- 3.1.30. tasuma kõik elektri-, vee-, side-, kütte ja muude kommunaalteenuste kasutamisega ja/või muude Töö teostamisel kasutatavate teenustega seotud maksed vastavalt esitatud arvetele. Töövõtja poolt elektri ja vee tarbimist registreerivate mõõdikute algnäidud fikseeritakse pooltevahelise aktiga;
- 3.1.31. teatama Lepingus nimetatud Tellija tehniliste küsimustega tegelevale kontaktisikule ja omanikujärelevalvet tegevale isikule ehitamise ajal selgunud Töö sealhulgas Ehitise nõuetele mittevastavusest või võimalikust mittevastavusest;
- 3.1.32. lammutama ja/või ära vedama Töövõtja poolt Töö teostamiseks püstitatud abirajatised;
- 3.1.33. teatama Lepingus nimetatud Tellija tehniliste küsimustega tegelevale kontaktisikule kirjalikult vähemalt 4 (neli) tööpäeva ette Töö lõpetamisest ning soovist Töö üle anda;
- 3.1.34. täitma omanikujärelevalvet tegeva isiku nõuded;
- 3.1.35. Tellija nõudel tagastama Tellija käest Töö tegemiseks saadud lähtedokumentatsiooni;
- 3.1.36. tagama ehitusjärelevalve teostaja ja riikliku järelevalve teostaja juurdepääsu Ehitisele ja ehitamise tehnilistele dokumentidele.
- 3.2. Töövõtjal on õigus:
- 3.2.1. püstitada omal kulul Töö teostamiseks vajalikke abirajatisi (soojakuid, piirdeid jne);
- 3.2.2. saada Lepingu kohaselt tehtud Töö eest Lepinguga ette nähtud tasu;
- 3.2.3. paigaldada kooskõlastatult Tellijaga reklaamteateid;
- 3.2.4. peatada ajutiselt Töö ohtlikus tööloigis või keelata ohtliku töövahendi kasutamine, kui töötaja elu või tervis, vara või keskkond on otseselt ohus ja kui ohtu ei ole võimalik muul viisil kõrvaldada. Tööd ei tohi jätkata enne, kui oht on kõrvaldatud. Töövõtja teavitab Töö peatamisest viivitamatult Tellijat.
- 3.3. Tellija on kohustatud:
- 3.3.1. andma Töövõtja kasutusse Töö tegemiseks vajaliku tehnilise dokumentatsiooni s.h. omanikujärelevalvet teostava isiku poolt kooskõlastatud projekti, ehitusloa, materjalide spetsifikatsiooni, geodeetilise plaani, elektriskeemi koos elektriliste arvutustega ning vajalikud seletuskirjad;

Elektrilevi OÜ	Kehtiv alates: Kinnitas:	01.09.2015 H. Tiidu	Dokumendi tähis: Ülemdokument:	P138 / 12 V113
----------------	-----------------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------

- 3.3.2. andma Töövõtjale kõik vajalikud volitused, kooskõlastused, nõusolekud ning aitama muul viisil kaasa Töövõtja kohustuste täitmisele, kui selliseid kohustusi ei ole võimalik täita ilma Tellija abita;
- 3.3.3. Lepingule vastava Töö vastu võtma ja tasuma Töö eest Lepinguga kokkulepitud mahus ja tähtaegadel;
- 3.3.4. korraldama töödejuhatajale töö- ja tuleohutusalase juhendamise töökohal esinevatest ohtudest. Juhendamise viib läbi Tellija käidukorraldaja või teda asendav isik ja vormistab selle juhendamise kinnitatud vormil;
- 3.3.5. teavitama Töövõtjat Töö Lepingule vastavuse kontrolli teostamise ajast ja selles osalemise võimalusest;
- 3.3.6. osalema Töö tegemist ja Lepingu täitmist puudutavatel nõupidamistel;
- 3.3.7. kandma Tellija tegevuse või tegevusetuse tõttu Töö seiskumisega seotud kulutused vastavalt mõlemapoolselt allakirjutatud aktile;
- 3.3.8. osalema Töö teostamist ja Lepingu täitmist puudutavatel nõupidamistel.
- 3.4. Tellijal on õigus:
 - 3.4.1. muuta Töö mahtu vastavalt punktile 6.2.;
 - 3.4.2. nõuda Töövõtjalt Töö peatamist avariiohu tekkimise, ehitusalastes õigusaktides sätestatud nõuete rikkumise, ehitusloa või kirjaliku nõusoleku tingimuste täitmata jätmise ja ehitusprojektile mittevastava ehitamise korral;
 - 3.4.3. nõuda Töövõtja töötaja või alltöövõtja töötaja eemaldamist Töö teostamiselt, esitades selle kohta Töövõtjale kirjaliku põhjendustega dokumendi;
 - 3.4.4. osaleda Töövõtja poolt vastavuses Lepinguga korraldatavatel Töö käigus paigaldatavate seadmete ja/või materjalide katsetustel ning Töö tehnilisel kontrollil;
 - 3.4.5. peatada ajutiselt töö ohtlikus tööloas või keelata ohtliku töövahendi kasutamine, kui töötaja elu või tervis on otseselt ohus ja kui ohtu ei ole võimalik muul viisil kõrvaldada. Tööd ei tohi jätkata enne, kui oht on kõrvaldatud;
 - 3.4.6. peatada Töö, kui seda peetakse ohtlikuks töötajate tervisele, varale või keskkonnale;
 - 3.4.7. Lepingu olulise rikkumise¹ (sh lepingus sätestatud töödega mittealustamine enne lepingus sätestatud tööde teostamise tähtaja saabumist; valeandmete² esitamine; tööohutuspõhiste nõuete rikkumine, mille tagajärjel on tekkinud kehavigastused või mis on lõppenud surmaga või kolmandate isikute vara hävinemisega; omavoliline tööde ja/või lülitamiste teostamine; dispetšeri poolt antud lülitamiskorralduste eiramine; tööde teostamine ilma töökoha eelneva maandamiseta; tööde kvaliteedinõuete korduv³ rikkumine; tööohutuspõhiste nõuete korduv rikkumine; tööde teostamise tähtaegade korduv ületamine; korduvad kliendiprobleemid, mis on kaasa toonud Tellijale kahju⁴) korral alates rikkumise teadasaamisest Tellija poolt peatada kuni 6 (kuueks) kuuks Töövõtja osalemine Tellija poolt korraldatavates hankemenetlustes;
 - 3.4.8. Tellijal on õigus Töövõtja poolt tasumisele kuuluvat leppetrahvi tasaarvestada. Tellija teeb tasaarvestuse kohta vastava avalduse.

4. TÖÖ ÜLEANDMINE JA VASTUVÕTMINE

- 4.1. Töövõtja on kohustatud andma Lepingus kokkulepitud tingimustel Töö s.h Töös kasutatud Tellijale mittekuulunud seadmete ja materjalide omandiõiguse Tellijale üle pärast Töö lõpetamist Töö üleandmise-vastuvõtmise aktiga.
- 4.2. Töö vastuvõtmine (üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamine) Tellija poolt ei toimu reeglina varem kui sellel kuul, mis on märgitud Lepingus Töö üleandmise tähtajaks.
- 4.3. Üleantud Töö loetakse vastu võetuks juhul, kui Tellija alusetult keeldub Töö vastuvõtmisest.

¹ rikkumine- eelneva 6 kuu jooksul õigusaktidest või Tellija poolt sätestatud dokumentidest tulenevate nõuete/kohustuste täitmata jätmise või mittekohane täitmine, mis on tõendatav kas kirjaliku või kirjalikku taasesitamist võimaldaval viisil koostatud dokumendiga.

² valeandmed- lepingu täitmise ajal tegelikku olukorda mittekajastavate/varjavate andmete esitamine Tellijale kas kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldaval viisil

³ korduv- enam kui ühekordne rikkumine sellele eelneva 6 (kuue) kuu jooksul

⁴ kahju- varaliselt hinnatav negatiivse iseloomuga tagajärg, mis on tõendatav kas arvega vms kirjaliku või kirjalikku taasesitamist võimaldaval viisil koostatud dokumendiga

Elektrilevi OÜ	Kehtiv alates: Kinnitas:	01.09.2015 H. Tiidu	Dokumendi tähis: P138 / 12 Ülemdokument: V113
----------------	-----------------------------	------------------------	--

- 4.4. Töö üleandmise-vastuvõtmise akt allkirjastatakse Töövõtja poolt 2 (kahes) eksemplaris ning edastatakse koos Töö tehniliste dokumentidega Tellija kontaktisikule, kes korraldab Töö üleandmise-vastuvõtmise. Tellija allkirjastab Töö üleandmise-vastuvõtmise akti või vaheakti vastavalt tegelikult teostatud töödele ja juhul, kui Töö vastab Lepingule. Kui Tellija ei tuvasta Töö vastuvõtmise käigus puudusi Töös, siis loetakse Töö s.h Töö teostamisel kasutatud seadmete ja materjalide omandiõigus üleantuks Töö üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest ja Töö tehniliste dokumentide vastuvõtmisest Tellija poolt. Akti allkirjastamine ei muuda punktis 5 nimetatud Töövõtja vastutust ega Töövõtja tõendamiskoorimist.
- 4.5. Tellija alustab Töö vastuvõtmist järgmisel tööpäeval pärast Töö dokumentide vastuvõtmist. Töö vastuvõtmise käigus kontrollitakse Töö teostatust Lepinguga ettenähtud mahu, tähtjaks ja maksumuses. Töö jagamisel etappideks on Ehitise ehitamise Töö, mille kasutuselevõtuks on vajalik kasutusluba, viimaseks etapiks kasutusloa hankimine ja/või vaegtööd ja Tellija ei võta Töö viimast etappi vastu enne, kui Ehitise kohta on õigusaktides sätestatud juhul väljastatud kasutusluba.
- 4.6. Kui Tellija ei esita Töövõtjale 5 (viie) päeva jooksul Töö dokumentide vastu võtmisest kirjalikku teadet Töös tuvastatud puuduste kohta, loetakse Töö vastuvõetuks ja Tellija on kohustatud allkirjastama Töö üleandmise-vastuvõtmise akti.
- 4.7. Puuduste või Töö mittevastavuse tuvastamisel on Tellijal õigus nõuda puuduste kõrvaldamist või võtta Töö vastu puudustega vastavuses p.6.4. Töövõtja on kohustatud alustama puuduste kõrvaldamisega viivitamatult peale Tellijalt vastava akti saamist, kõrvaldama kõik puudused mõistliku aja jooksul ning andma Töö vastavalt punktile 4.2 Tellijale uuesti üle.
- 4.8. Töövõtja kannab Töö hävimise või kahjustumise riski kuni Töö vastuvõtmiseni (Töö üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjutamiseni) Tellija poolt. Töö on kuni Töö vastuvõtmiseni Töövõtja vastutava spetsialisti vastutusel.

5. TÖÖ LEPINGUTINGIMUSTELE MITTEVASTAVUS

- 5.1. Töövõtja vastutab 5 (viie) aasta jooksul alates Töö üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest (garantiaeg) Töö s.h Ehitise lepingutingimustele mittevastavuse eest eeldusel, et Tellija on teostanud nõutavalt korrapäraseid Ehitise hooldustöid. Töö tegemisel kasutatud materjali ja seadmete puuduste eest vastutab Töövõtja 2 (kahe) aasta jooksul alates Töö üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest (garantiaeg), kusjuures Töö lepingutingimustele mittevastavuse olemasolu Töö juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko Tellijale ülemineku ajal eeldatakse. Tellija võib tugineda Töö lepingutingimustele mittevastavusele sõltumata sellest, kas ta vaatas Töö selle üleandmisel üle või mitte. Töövõtja ei vastuta Töö lepingutingimustele mittevastavuse eest, mis tulenes Tellija juhustest või Tellija poolt muretses materjalide puudustest. Lepingutingimustele mittevastavuse, mis ilmnas Töövõtja vastutuse tähtaja (garantiaaja) jooksul, kohustub Töövõtja kõrvaldama tasuta.
- 5.2. Tellijal on punktis 5.1. sätestatud Töö lepingutingimustele mittevastavuse ilmnemisel õigus Töövõtja suhtes kasutada kõiki lepingust ja seadusest tulenevaid õiguskaitsevahendeid.
- 5.3. Kui Tellija avastab Töö lepingutingimustele mittevastavuse, siis teatab ta sellest Töövõtjale kirjalikult esimesel võimalusel ja kirjeldab teates piisava põhjalikkusega lepingule mittevastavust.
- 5.4. Kui Tellija esitab Töövõtjale Töö lepingutingimustele mittevastavuse kõrvaldamise nõude, siis peab Töövõtja puuduste kõrvaldamisega alustama kohe kui see elektriõhtu nõuete järgi on peale Tellijalt teate saamist võimalik. Puuduste likvideerimise lõpptähtaeg lepitakse kokku eraldi, kuid see ei tohi olla pikem, kui tavaliselt vastava Töö tegemiseks vajalik aeg. Selliste puuduste korral, mis põhjustasid või võivad põhjustada ohtu inimestele või materiaalsele varale, tagab Töövõtja oma väljaõpetatud personali kohaletuleku hiljemalt 24 (kahekümne nelja) tunni jooksul vastava teate saamisest.
- 5.5. Kui Tellija esitab Töövõtjale Töö lepingutingimustele mittevastavuse kõrvaldamise nõude ja Töövõtja täida nõuet Tellija poolt esitatud tähtaja jooksul, on Tellijal õigus kõrvaldada puudused enda kulul ning nõuda lisaks leppetrahvile puuduste kõrvaldamiseks tehtud Tellija

Elektrilevi OÜ	Kehtiv alates: Kinnitas:	01.09.2015 H. Tiidu	Dokumendi tähis: Ülemdokument:	P138 / 12 V113
----------------	-----------------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------

kulutuste hüvitamist Töövõtjalt. Töövõtja kohustub käesolevas punktis nimetatud Tellija kulutused hüvitama piiramatult, tingimusteta ja täies ulatuses Tellija esimesel nõudmisel.

- 5.6. Kui Töövõtja on ehitusseadusest tulenevalt esitanud Ehitisele kasutusloa saamiseks taotluse, kuid kohalik omavalitsus keeldub Ehitisele kasutusloa väljastamisest Töös esinevate puuduste tõttu, siis on see Töö lepingutingimustele mittevastavus, mis tuleb Töövõtjal viivitamatult ja tasuta kõrvaldada.

6. TÖÖ TASUSTAMINE

- 6.1. Lepingu kogumaksumus on (summa sõnadega) eurot, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja ulatuses. Lepingu kogumaksumus koosneb:
- 6.1.1. Tööde maksumusest kogusummas (summa sõnadega) eurot. Tööde maksumus sisaldab endas kõiki Töövõtja poolt Tööde teostamise käigus tehtavaid kulutusi. Tööde maksumus ei ole seatud sõltuvusse inflatsioonist ega muudest teguritest ning Tööde maksumust Lepingu kehtivuse tähtaja jooksul ei korrigeerita. Töövõtja kinnitab, et on arvestanud oma pakkumuse mahtu ka need tööd, mida ei ole hankedokumentides kirjeldatud, kuid mis on tuginedes heale tavale ja pakkuja professionaalsusele vajalikud Tööde nõuetekohaseks teostamiseks;
- 6.1.2. reservist summas (summa sõnadega) eurot. Tellija eeldab, et nimetatud reserv ei kuulu Tellija poolt Töövõtjale tasumisele ning reservi kasutatakse üksnes juhul, kui ilmneb selliste tellitud Töödega otseselt seotud täiendavate tööde tellimise vajadus, mida Tellija hanke läbiviimisel ette ei näinud. Reservi kasutamise üle otsustab Tellija Töövõtja ettepanekul või iseseisvalt ning selle kasutamine lepitakse kokku Tellija poolt koostatud Poolte vahel sõlmitavas kirjalikus kokkuleppes.
- 6.2. Juhul kui Tööde teostamise ajal tekib põhjendatud vajadus muuta Lepingus Töödele määratud lahendusi, ehitusprojekti, Tööde mahtu, materjale, seadmeid vms, lepitakse Muudatustööde teostamises kokku Poolte vahel sõlmitavas kirjalikus kokkuleppes. Muudatustööde tegemine Lepingu raames on lubatud üksnes juhul, kui selle tulemusena ei ületata Lepingu kogumaksumust (sh reservi) ega muudeta Lepingus sätestatud tähtaegasid (kaasa arvatud vahetähtajad). Muudatustööde teostamise üle otsustab Tellija Töövõtja ettepanekul või iseseisvalt.
- 6.3. Juhul, kui Töö käigus muutuvad Lepingu sõlmimise aluseks olnud asjaolud, allkirjastatakse Poolte kokkuleppel Lepingu lisa. Nimetatud lisa mitteallkirjastamisel ei ole Tellija kohustatud Lepingu maksumust ületavas osas Töö eest tasuma (v.a p. 6.3.)
- 6.4. Juhul kui Lepingust kokkulepitud tasu Töö teostamise käigus muutub ning on Tellijaga eelnevalt kooskõlastatud, parandab hankejuht Elektrilevi partnerite portaalis (EPP-s) Töövõtja poolt pakutud kogused tööde vastuvõtmise akti alusel õigeks. Erandjuhtudel võib sarnaselt maksumust korrigeerida Töö käigus ilmnenud avariitööde teostamise vajaduse tõttu.
- 6.5. Juhul, kui Töövõtja soovib etapiviisilist akteerimist (lepingu maksumuse korral ilma käibemaksuta alates 30 000 eurot), siis tuleb koos pakkumusega esitada vastav taotlus. Vaheakteerimise korral makstakse tasu üksnes tegelikult teostatud tööde üleandmise-vastuvõtmise vaheakti alusel. Viimane osamakse peab olema 20% Lepingu kogumaksumusest.
- 6.6. Töövõtja esitab pärast Töö üleandmise-vastuvõtmise vahe- või lõppakti allkirjastamist Poolte poolt Tellijale arve, mille maksetähtaeg on järgmine:
1) 45 (nelikümmend viis) kalendripäeva Tellija poolt arve kättesaamisest arvates või
2) 95 (üheksakümmend viis) kalendripäeva Tellija poolt arve kättesaamisest arvates.
Käesolevas punktis 6.6.2 nimetatud maksetähtaja valimise korral on Töövõtjal võimalik liituda Tellija faktooringprogrammiga. Tellija faktooringprogrammi ja selles osalemise tingimuste kohta saab lähemat teavet veebilehelt (<http://www1.energia.ee/Hankekonkursid.nsf/vwFaktooring/1?OpenDocument>).
Arve loetakse tasutuks Töövõtja arvelduskontole raha laekumise kuupäevast.
- 6.7. Kui Töö ei vasta Lepingust tulenevatele nõuetele, võib Tellija alandada tasu vastavalt Töö väärtuse vähenemisele Tellija jaoks. Tasu alandamine toimub Töö puudustega vastuvõtmisel, kui Töö üleandmise-vastuvõtmise aktis on näidatud tasu alandamise

Elektrilevi OÜ	Kehtiv alates: Kinnitas:	01.09.2015 H. Tiidu	Dokumendi tähis: Ülemdokument:	P138 / 12 V113
----------------	-----------------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------

põhjäendus ning ulatus. Tellija ei või vähendada Töövõtjale maksmisele kuuluvat tasu kui Töö üleandmise-vastuvõtmise aktis on ära toodud Töövõtjale nõue viia Töö vastavusse Lepingu tingimustega ja ta selle nõude täidab.

7. VASTUTUS JA VÄÄRAMATU JÕUD

- 7.1. Lepinguga enesele võetud kohustuste täitmata jätmise eest või mittenõuetekohase täitmise eest (Lepingu rikkumine) vastutavad Pooled Lepinguga ja Eesti Vabariigi õigusaktidega ettenähtud korras ja ulatuses. Pool võib Lepingu rikkumise korral kasutada eraldi või koos kõiki seadusest või Lepingust tulenevaid õiguskaitsevahendeid. Pool hüvitab teisele Poolele Lepingust tulenevate kohustuste täitmata jätmisega või mittenõuetekohase täimisega tekitatud varalise kahju v.a saamata jäänud tulu. Vastutuse piiramine ei ole lubatud, kui kahju tekitatakse tahtlikult või raske hooletuse tõttu või kui vastutuse piiramine ei ole muul seaduslikul alusel lubatud.
- 7.2. Töövõtja vastutab Lepingu esemeks oleva Tööga kaasneva info korrektsuse ja vastavuse eest ning selle eest, et ehitusprojekti järgi tehtud Lepingu objektiks oleva Töö tulem sh paigaldatud materjalid ja seadmed vastaksid eesmärgile ning funktsioneeriksid laitmatult. Töövõtja vastutab tema poolt koostatud või nõutatud dokumentide ja edastatava info õigsuse eest ja vastavuse eest õigusaktidele ning Lepingule. Töövõtja vastutab nende mõõtmistulemuste ja õiendite korrektsuse eest, mille ta on koostanud ise või mis on koostatud tema tellimusel. Tellija korraldatud omanikujärelevalve ei piira ega vähenda Töövõtja vastutust Lepingu täitmisel.
- 7.3. Töövõtja vastutab lepinguperioodil krundi, ehitusplatsi, seal tehtava Töö ja sellega kaasneva võivate kõrvalmõjude eest keskkonnale.
- 7.4. Tellija ei vastuta Töövõtja ees ühegi tööseisakust tingitud täiendava kulutuse või tekkinud kahju eest, välja arvatud juhul, kui tööseisak on põhjustatud Tellija Lepinguga vastuolus olevast tegevusest või tegevusetusest.
- 7.5. Töövõtja vastutab hetkest, mil alustatakse Tööga kuni Tellija poolt valmis Töö vastuvõtmiseni kõigi ohutus- ja keskkonnavalaste nõuete täitmise eest ehitusobjektil ning hüvitab Tellijale niisuguse vastutuse kandmisest tekkinud kulutused juhul, kui Töövõtja poolt ohutus- ja keskkonnavalaste nõuete täitmata jätmise tagajärgede eest on seadusest tulenevalt vastutav Tellija.
- 7.6. Kui Töö tegemiseks on vajalikud elektrikatkestused, siis:
 - 7.6.1. kohustub Töövõtja teostama tarbijate elektrivarustuse katkestusega seotud 0,22-35 kV elektripaigaldiste hooldustööd nii, et ühekordne katkestusaeg tarbijatele ei ületaks 4 (nelja) tundi. Tarbijatele käesolevas punktis nimetatust pikemate katkestuste planeerimisel peab elektritöö juht esitama käidukorraldajale katkestuse kooskõlastamiseks põhjenduse või tööde organiseerimise projekti.
 - 7.6.2. Ajavahemikus 1.detsember - 1.märts ei teostata plaanilisi kliendikatkestustega töid, mille ühekordne katkestusaeg tarbijatele ületab 4 tundi.
 - 7.6.3. Tarbijate elektrivarustuse katkestusega seotud 0,22-35 kV elektripaigaldiste hooldustööd tuleb planeerida nii, et kliendil ei esineks katkestusi rohkem kui 2 järjestikusel päeval.
 - 7.6.4. Töövõtja vastutab kokkulepitud elektrikatkestustest kinnipidamise eest. Töövõtja hüvitab tema tegevusest või tegevusetusest tingitud põhjendatud kahjunõuded, sh need, mis kliendid on esitanud Tellija vastu seoses katkestuste ebaotstarbeka kasutamisega. Töövõtja maksab kokkulepitud elektrikatkestuse aja ebaotstarbeka kasutamise eest Tellijale leppetrahvi 60 (kuuskümmend) EUR. Leppetrahvi rakendatakse iga elektrikatkestuse päeval ületatud või varemlõpetatud 30-minutilise perioodi eest. Leppetrahvi ei rakendata esimesel 30-minutilise perioodil, kui elektrikatkestust alustatakse kuni 30 minutit pärast planeeritud katkestusaja algust ning viimasel 30-minutilise perioodil, kui elektrikatkestus lõpetatakse kuni 30 minutit enne planeeritud katkestusaja lõppu.
- 7.7. Elektrikatkestuse Töövõtjast oleneval põhjusel kasutamata jätmise eest on Tellijal õigus nõuda leppetrahvi 500 (viissada) EUR.
- 7.8. Juhul kui Töövõtja Töö tegemise käigus põhjustab mitteplaanilise katkestuse on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi 1 EUR kliendi kohta. Täiendavalt kohustub Töövõtja

Elektrilevi OÜ	Kehtiv alates: Kinnitas:	01.09.2015 H. Tiidu	Dokumendi tähis: Ülemdokument:	P138 / 12 V113
----------------	-----------------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------

hüvitama Tellijale elektrikatkestusest tulenevalt klientidele tekkinud kahju, mille Tellija on hüvitanud.

- 7.9. Juhul kui Tellija teatab Töö tegemiseks vajalike ümberlülitamiste või elektrikatkestuste ärajäämisest Töövõtjale vähem kui 3 (kolm) tööpäeva enne elektrikatkestuse planeeritud algust, on Töövõtjal õigus nõuda Tellijalt leppetrahvi 500 (viissada) EUR ning leppetrahvi summat ületava kahju, v.a saamata jäänud tulu, hüvitamist. Töövõtjal ei ole õigust käesoleva punkti alusel leppetrahvi nõuda juhul, kui Töö tegemiseks vajalike ümberlülitamiste või elektrikatkestuste ärajäämine on tingitud Tellijast mittetingitud asjaoludest, näiteks ilmastikust tingitud põhjused või riketest tingitud režiimilised muudatused elektrivõrgus.
- 7.10. Töövõtjal on õigus nõuda Tellijalt leppetrahvi 60 (kuuskümmend) EUR elektrikatkestuse päeva iga 30-minutilise perioodi eest, mille võrra viibib kokkulepitud elektrikatkestuse algus, juhul kui Tellija teatab vähem kui 2 (kaks) tundi enne katkestuse algust katkestuse viibimisest. Tellija kohustub hüvitama käesolevas punktis sätestatud leppetrahvi summat ületava tema vastava kohustuse rikkumisega tekitatud kahju, v.a saamata jäänud tulu. Tellija ei pea maksma Töövõtjale käesolevas punktis sätestatud leppetrahvi, kui ta on Töövõtjat elektrikatkestuse viibimisest teavitanud. Töövõtjal ei ole õigust käesoleva punkti alusel leppetrahvi nõuda juhul, kui Töö tegemiseks vajalike elektrikatkestuste viibimine on tingitud Tellijast mittetingitud asjaoludest, näiteks ilmastikust tingitud põhjused või riketest tingitud režiimilised muudatused elektrivõrgus.
- 7.11. Tellimuses objektile ettenähtud katkestuse kestvuse ületamise eest on Tellijal õigus nõuda leppetrahvi 1 (üks) EUR 1 (ühe) minuti eest.
- 7.12. Juhul, kui Tellija teatab Töö s.h elektrikatkestuse planeeritud alguse viibimisest Töövõtjale vähem kui 3 (kolm) tööpäeva enne Töö s.h elektrikatkestuse planeeritud algust, on Töövõtjal õigus nõuda Tellijalt leppetrahvi 60 (kuuskümmend) EUR (ning leppetrahvi summat ületava kahju, v.a saamata jäänud tulu, hüvitamist. Kui Tellija teavitab Töövõtjat Töö s.h elektrikatkestuse planeeritud alguse viibimisest vähemalt kolm (3) tööpäeva ette, siis ei pea ta Töövõtjale käesolevas punktis sätestatud leppetrahvi maksma.
- 7.13. Töövõtjal on õigus nõuda Tellijalt leppetrahvi 60 (kuuskümmend) EUR elektrikatkestuse tööpäeva iga tunni eest kuni tööpäeva lõpuni, s.o kella 17.00-ni, mille võrra viibib kokkulepitud elektrikatkestuse algus. Tellija kohustub hüvitama käesolevas punktis sätestatud leppetrahvi summat ületava tema vastava kohustuse rikkumisega tekitatud kahju, v. a saamata jäänud tulu. Tellija ei pea maksma Töövõtjale käesolevas punktis sätestatud leppetrahvi, kui ta on vastavalt Lepingu punktile 7.8 Töövõtjat elektrikatkestuse viibimisest teavitanud.
- 7.14. Tellijal on õigus nõuda Töövõtjalt Töö üleandmise tähtajaks Tööga mittealustamise ja/või Lepingus kokkulepitud Töö üleandmise (v.a kasutusloa üleandmine) tähtaja ületamise eest leppetrahvi lepingus nimetatud Töö käibemaksuta maksumuse puhul (edaspidi Töö maksumus) kuni 3200 (kolm tuhat kakssada) EUR 0,5 % Töö maksumusest iga hilinetud päeva eest ning Töö puhul, mille maksumus ületab 3200 (kolm tuhat kakssada) EUR (kaasa arvatud) 0,1 % Töö maksumusest iga hilinetud päeva eest. Töövõtja ei vastuta Lepingus sätestatud Töö või selle vaheetappide alustamise ja/või valmimise tähtaegade, sh Töö üleandmise tähtaja ületamise eest, kui selline tähtaegade ületamine on põhjustatud Tellija poolsete juhiste täitmisest, sh Tellija nõuetest teha lisatööd, Töö katkestada või edasi lükata või Tellija Lepingust või seadusest tulenevate kohustuste mittetäitmisest või mittenõuetekohasest täitmisest.
- 7.15. Tellijal on õigus nõuda Töövõtjalt iga käesolevate tüüptingimuste punktis 3.1 ja 5.4 sätestatud kohustuse rikkumise eest, samuti punktis 3.4.7 nimetatud olulise rikkumise ilmnemisel leppetrahvi 320 (kolmsada kakskümmend) EUR kohustuse igakordsel rikkumisel.
- 7.16. Töövõtjal on õigus Tellijalt nõuda maksetähtaegade rikkumise eest viivist Töö maksumuse puhul kuni 3200 (kolm tuhat kakssada) EUR 0,5 % Töö maksumusest iga viivitatud päeva eest ning Töö puhul, mille maksumus ületab 3200 (kolm tuhat kakssada) EUR 0,1 % Töö maksumusest iga viivitatud päeva eest.
- 7.17. Töövõtja vastutab enda ja/või alltöövõtja(te) tegevusega või tegevusetusega kolmandatele isikutele põhjustatud kahju eest ning kohustub hüvitama Tellijale vastavad kolmandate

Elektrilevi OÜ	Kehtiv alates: Kinnitas:	01.09.2015 H. Tiidu	Dokumendi tähis: Ülemdokument:	P138 / 12 V113
----------------	-----------------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------

isikute nõuded maksimaalselt Lepingu hinna ulatuses. Tellija teavitab Töövõtjat kolmanda isiku poolt esitatud kahjunõuetest ja Töövõtja soovi korral kaasab Tellija Töövõtja kolmanda isiku poolt esitatud kahjunõuete arutamisele. Otsustusõigus kahju hüvitamise või mitte hüvitamise osas jääb Tellijale.

- 7.18. Poole koguvastutus teise poole ees Lepingu rikkumisega tekitatud kahju eest välja arvatud kolmandatele isikutele põhjustatud kahju, on piiratud 20% (kahekümne protsendiga) Lepingu hinnast.
- 7.19. Tellijal on õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi 20% Töö maksumusest juhul kui Töövõtja lõpetab ühepoolselt ilma mõjuva põhjusega Lepingu, ei täida Lepingut kokkulepitud tingimustel ja/või ei ole Töödega alustanud mõistliku aja jooksul alates Lepingu sõlmimisest. Leppetrahvi tasumine ei vabasta Töövõtjat muudest Lepinguga ja/või seadusega sätestatud kohustustest.
- 7.20. Töövõtjal on õigus Tellijalt nõuda maksetähtaegade rikkumise korral viivist alljärgnevalt:
 - 7.20.1. 0,5% tasumata summalt iga tasumisega hilinenud päeva eest juhul kui Töö maksumus on kuni 10 000 EUR, kuid mitte rohkem kui 20% (kakskümmend protsenti) Lepingu hinnast;
 - 7.20.2. 0,1% tasumata summalt iga tasumisega hilinenud päeva eest juhul kui Töö maksumus on 10 000 kuni 200 000 EUR, kuid mitte rohkem kui 15% (viisteist protsenti) Lepingu hinnast;
 - 7.20.3. 0,075% tasumata summalt iga tasumisega hilinenud päeva eest juhul kui Töö maksumus on üle 200 000 EUR, kuid mitte rohkem kui 10% (kümme protsenti) Lepingu hinnast.
- 7.21. Tellijal on õigus nõuda Töövõtjalt Töö üleandmise tähtajaks Tööga mittealustamise ja/või Lepingus kokkulepitud Töö üleandmise (v.a kasutusloa üleandmine) tähtaja ületamise eest leppetrahvi alljärgnevalt:
 - 7.21.1. 0,5% Töö maksumusest iga tähtaega ületava päeva eest juhul kui Töö maksumus on kuni 10 000 EUR, kuid mitte rohkem kui 20% (kakskümmend protsenti) Lepingu hinnast;
 - 7.21.2. 0,1% Töö maksumusest iga tähtaega ületava päeva eest juhul kui Töö maksumus on 10 000 kuni 200 000 EUR, kuid mitte rohkem kui 15% (viisteist protsenti) Lepingu hinnast;
 - 7.21.3. 0,075% Töö maksumusest iga tähtaega ületava päeva eest juhul kui Töö maksumus on üle 200 000 EUR, kuid mitte rohkem kui 10% (kümme protsenti) Lepingu hinnast.
- 7.22. Töövõtja ei vastuta Lepingus sätestatud Töö või selle vaheetappide alustamise ja/või valmimise tähtaegade, sh Töö üleandmise tähtaja ületamise eest, kui selline tähtaegade ületamine on põhjustatud Tellija poolsete juhiste täitmisest, sh Tellija nõuetest teha lisatööd, Töö katkestada või edasi lükata või Tellija Lepingust või seadusest tulenevate kohustuste mittetäitmisest või mittenõuetekohasest täitmisest.
- 7.23. Kohustuse rikkumine on vabandatu, kui Pool rikkus kohustust vääramatu jõu tõttu. Vääramatu jõud on asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.

8. LEPINGU MUUTMINE, LÖPPEMINE JA LÖPETAMINE

- 8.1. Lepingut võib muuta üksnes Poolte kirjaliku kokkuleppega. Lepingutingimuste muutmine vormistatakse lepingu lisana.
- 8.2. Lepingu muutmist võivad tingida järgmised asjaolud:
 - 8.2.1. Põhjendatud juhtudel Töö mahu muudatused, sh käesolevate tüüptingimuste punktides 3.4.1 ja 6.2. sätestatu, millest tulenevalt võib muutuda Töö maksumus. Vastav taotlus tuleb esitada enne lisanduvate tööde teostamisele asumist;
 - 8.2.2. Töö teostamise tähtaja pikendamine põhjendatud taotluse alusel, mis tuleb esitada vähemalt 14 päeva enne Töö teostamise tähtaja saabumist. Muuhulgas on Töö teostamise tähtaja pikendamine põhjendatud juhul, kui viivituse Töö valmimises on põhjustanud Tellija;
- 8.3. Taotluse esitamise tähtajast mittekinnipidamisel on Tellijal õigus taotlus tagasi lükata.
- 8.4. Juhul, kui seoses uute õigusaktide vastuvõtmise, muudatuste või täienduste tegemisega Eesti Vabariigis ja/või Euroopa Liidus osutub mõni Lepingu punktidest õigusaktiga vastuolus olevaks, muutub see punkt kehtetuks ning Lepingu Pooled võtavad tarvitusele

Elektrilevi OÜ	Kehtiv alates: Kinnitas:	01.09.2015 H. Tiidu	Dokumendi tähis: Ülemdokument:	P138 / 12 V113
----------------	-----------------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------

abinõud kehtetu punkti asendamiseks uue õiguspärase sättega. See aga ei mõjuta Lepingu ülejäänud, seadusega kooskõlas olevate punktide kehtivust.

- 8.5. Juhul kui Töö teostamise käigus tehakse muudatus Töö tähtaja osas ja/või tehnilistes dokumentides, peab see olema kooskõlastatud projekteerija ja Tellijaga. Lepingu tingimuste muutmise ja Lepingu lisa allkirjastamise vajalikkuse üle otsustab Tellija, kes teavitab Töövõtjat oma otsusest esimesel võimalusel.
- 8.6. Lepingu lisa allkirjastamiseks esitab Töövõtja Tellijale vastava taotluse koos kõikide vajalike dokumentidega kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.
- 8.7. Leping lõpeb:
 - 8.7.1. kui Lepingust tulenevad Poolte kohustused on mõlemapoolselt täielikult ja nõuetekohaselt täidetud;
 - 8.7.2. kui Tellija lõpetab Lepingu;
 - 8.7.3. Lepingu tervikuna kehtetuks tunnistamisel seaduses sätestatud juhtudel;
 - 8.7.4. Lepingu lõpetamisel Poolte kokkuleppel;
 - 8.7.5. Muul seaduses sätestatud juhul.
- 8.8. Tellijal on õigus Leping igal ajal kirjaliku avalduse tegemisega lõpetada.
- 8.9. Lepingu lõpetamisel peab Tellija hüvitama Töövõtja viimase poolt Tellijale tegelikult üle antud vastava Töö osa tegemiseks vastavuses Lepinguga tehtud kulutused. Tellija võib nimetatud kulutused tasaarvestada Töövõtja poolt vastavalt Lepingule maksmisele kuuluva leppetrahvi ja/või Töövõtja poolt vastavalt Lepingule hüvitamisele kuuluva kahju ja/või kulutustega.
- 8.10. Kui leping lõpetatakse põhjusel, et Töövõtja on Tellijale esitanud mittetäielikke- ja/või valeandmeid (s.h maksuvõla puudumise kohta), ei kuulu Töövõtja kulutused hüvitamisele ning Töövõtja vastutab Tellijale valeandmetega hankelepingu sõlmimisest ja lõpetamisest põhjustatud kahju eest (s.h kolmandate isikute nõuded Tellija vastu).

9. MUUD TINGIMUSED

- 9.1. Kõik Lepingu ja selle täitmise seotud tahteavaldused loetakse kooskõlas Lepinguga esitatuks, kui need tahteavaldused on antud teisele Poolele üle allkirja vastu või edastatud kirja või faksi teel või elektronposti teel (välja arvatud juhul, kui Lepingu või seadusega on ette nähtud tahteavalduse edastamine ainult kirjalikult) Lepingus nimetatud aadressidel või sidevahendite numbritel.
- 9.2. Pool tagab tähtajatult teise Poole konfidentsiaalse teabe salajasuse ning ei kasuta, kopeeri, taasesita, levita, valmista, avalda ega anna teise Poole konfidentsiaalset teavet muul otsesel või kaudsel viisil kolmandale isikule üle ega kasuta konfidentsiaalset teavet ühelgi eesmärgil, välja arvatud juhul, kui see on Lepingus sõnaselgelt või teise Poole poolt kirjalikult lubatud. Pool avaldab konfidentsiaalset teavet ainult neile töötajatele ja kolmandast isikust konsultantidele, kes vajavad seda tööülesannete täitmiseks ning keda on selle teabe konfidentsiaalsusest teavitatud ja kes on kohustunud vastava teabe konfidentsiaalsust säilitama kirjaliku lepingu või õigusaktide nõuetest tulenevalt. Konfidentsiaalne teave on Poole mitteavalik teave. Tellija konfidentsiaalne teave hõlmab muu hulgas andmeid Tellija, tema partnerite, klientide samuti teiste isikute majandusliku olukorra, sisemise töökorralduse ja muu töökorraldusse puutuva kohta; Tellija poolt hallatavas süsteemis töödeldavad andmed ulatuses, mis on vastavalt seadustele piiratud juurdepääsuga; Tellija poolt säilitatavate dokumentide, raamatupidamisarvestuse ja kirjavahetuse sisu; informatsioon Tellija varade ja Tellija poolt töödeldavate andmete puutumatuse ja kaitstuse eesmärgil kasutatavate turvasüsteemide kohta. Kui Pool on õigusakti alusel kohustatud avaldama teise Poole konfidentsiaalset teavet, peab ta tegema majanduslikult mõistlikke jõupingutusi selleks, et esitada teisele Poolele sellise avaldamise kohta teade vähemalt 10 päeva ette, piirata avaldatava konfidentsiaalse teabe hulka nii suures ulatuses kui võimalik ning avaldada konfidentsiaalset teavet vaid nõutud ulatuses. Konfidentsiaalsuskohustuse rikkumise korral hüvitab rikkunud Pool teisele Poolele kõik kahjud.
- 9.3. Pool peab viivitamatult teatama teisele Poolele kontaktandmete muutumisest.

Elektrilevi OÜ	Kehtiv alates: Kinnitas:	01.09.2015 H. Tiidu	Dokumendi tähis: Ülemdokument:	P138 / 12 V113
----------------	-----------------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------

- 9.4. Juhul, kui Töö või selle osa, sealhulgas Töö esemeks olevad dokumendid kuuluvad autoriõiguse kaitse alla, loetakse Lepingut poolte kokkuleppel ühtlasi ka Lepinguks autoriõiguse seaduse tähenduses alljärgnevate tagajärgedega:
- 9.4.1. Töövõtja annab Lepingu sõlmimisega Tellijale üle (loovutab) kõik autoriõiguse sisuks olevad varalised õigused;
- 9.4.2. Lepingu alusel Töövõtjale makstavas tasus loetakse poolte kokkuleppel sisalduvaks ka autoritasu autoriõiguse seaduse tähenduses.
- 9.5. Töövõtja loovutab käesoleva Lepinguga Tellijale kõik Töö tegemiseks kasutatavate seadmete ja materjalide nende hankelepingutele, õigusaktidele, normidele ja standarditele mittevastavusest tulenevad nõuded seadmete ja materjalide tootja vastu.

10. LÕPPSÄTTED

- 10.1. Lepingu sõlmimisega kinnitab Töövõtja, et ta vastab täielikult Tellija poolt pakkujalet esitatud nõuetele ja ta on tutvunud kõigi Lepingu dokumentidega, et ta ei oma nende suhtes vastuväiteid ja on nende sisuga täielikult nõus.
- 10.2. Lepingule alla kirjutades kinnitab Töövõtja, et ta ei ole alustanud Lepingu esemeks oleva Tööga enne Lepingu jõustumist. Kui Töövõtja on alustanud või teinud Tööd ilma Tellijaga kirjalikku Lepingut või selle lisa sõlmimata, on ta kohustatud sellest Tellijat teavitama ning juhul, kui Tellija kiidab Töö tegemise heaks, sõlmivad Poolad selle kohta võlatunnistuse kokkuleppe.
- 10.3. Töövõtjal on õigus Lepingust tulenevaid ja sellega seotud õigusi ja kohustusi kolmandatele isikutele üle anda ainult Tellija eelneval kirjalikul nõusolekul. Tellijal on õigus keelduda nõusoleku andmisest muuhulgas juhul, kui see on seotud õigusaktidest tulenevate nõuete või piirangutega.
- 10.4. Leping allkirjastatakse digitaalallkirjaga, mis loetakse vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 80 võrdseks allkirjastamise kirjaliku vormiga. Lepingu sõlmimise kuupäevaks on hilisema allkirja andmise kuupäev.
- 10.5. Leping jõustub Poolte digitaalse allkirjastamise viimasest kuupäevast, välja arvatud juhul, kui Lepingus on sätestatud teisiti. Leping kehtib kuni Poolte poolt endale Lepinguga võetud kohustuste kohase täitmiseni või Lepingu lõppemiseni Lepingus sätestatud juhul.
- 10.6. Lepingust tulenevad lahkarvamused lahendatakse Poolte kokkuleppel. Kokkuleppe mittesaavutamisel antakse vaidlus lahendamiseks Tellija asukoha kohtule.